



<b>BIOGAZOWANIA RYPIN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b>	<b>PKC-03/24/BR(JK/P)</b>
<b>PROCEDURA</b>	

załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

### WZÓR UMOWY DOSTAWY

zawarta została w [●] w dniu [●] 2025 roku pomiędzy:

- (1) [●],  
reprezentowany przez:  
[●], działającego jako [●];  
zwany dalej „Zamawiającym”,  
a
- (2) [●],  
reprezentowany przez:
  - 1) [●], działającego jako [●];
  - 2) [●], działającego jako [●];zwaną dalej „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie każdy z nich „Stroną”.

#### ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **Przetarg**, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1061, ze zm., dalej, jako „**KC**”) na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Funduszu Modernizacji w ramach Programu priorytetowego NFOŚiGW pt. „Kogeneracja dla Energetyki i Przemysłu”, Część 2) Inwestycje dotyczące budowy lub/i przebudowy jednostek wytwórczych o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 0,5 MW, pracujących w warunkach wysokosprawnej kogeneracji; oznaczonej symbolem P-01/24/BR wydanie 1.0. (dalej jako „Procedura”), oraz
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;
- (C) Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień Umowy, (iv) zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód lub zezwoleń organów, w tym organów administracji.

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 1
----------------------	--------------	-------------------	-----------

## STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem umowy jest** dostawa, montaż, uruchomienie oraz oddanie do użytkowania **odnawialnego źródła energii w zabudowie kontenerowej**, tj. instalacji wytwarzania energii z biogazu rolniczego w warunkach wysokosprawnej kogeneracji o mocy do 0,499MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorową wraz z infrastrukturą techniczną, dalej „**Zespół Kogeneracyjny**”.
2. Podstawowe parametry Zespołu Kogeneracyjnego:
  - zainstalowana moc elektryczna biogazowni [●] kWe,
  - zainstalowana moc cieplna minimum 530 kWc,
  - zdolność do wyprodukowania energii elektrycznej - nie mniej niż 3 500 000 kWh rocznie,
  - zdolność do wyprodukowania energii cieplnej - nie mniej niż 3 500 000 kWh rocznie,
  - energochłonność średnioroczna nie większa niż - 20 kWe, przy czym maksymalna moc przyłączeniowa nie wyższa niż - 35 kWe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Agregatu Prądotwórczego:
  - zabudowanego w kontenerze dedykowanym i wykonanym bezpośrednio pod zabudowę agregatu kogeneracyjnego, posadowionym na płycie fundamentowej. Nie dopuszcza się tzw. kontenerów morskich adoptowanych pod zabudowę agregatu kogeneracyjnego,
  - pracującego na 1 (jednej) jednostce kogeneracyjnej,
  - zdolnego do osiągnięcia efektywności pracy jednostki kogeneracyjnej na poziomie powyżej 85% w skali roku – pełna moc Zespołu Kogeneracyjnego zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna jednostki kogeneracyjnej będzie osiągała co najmniej 85% nominalnej mocy elektrycznej ( $499 \text{ kW} \times 0,85 = 424,15 \text{ kW}$ ). Pomiar dokonywany będzie raz dziennie w cyklu dobowym.
4. Minimalne wymagania dla pojedynczej jednostki kogeneracyjnej:
  - a) **gwarantowana przez wykonawcę dyspozycyjność** jednostki kogeneracyjnej, liczona średniorocznie w okresie gwarancyjnym począwszy od daty przyjęcia do eksploatacji kompletnego pod względem technicznym i eksploatacyjnym agregatu kogeneracyjnego [●] mth / rok,
  - b) **minimalny okres do remontu kapitalnego / głównego** [●] motogodzin,
  - c) **sprawność elektryczna** agregatu: [●] % według rzeczywistych wskazań liczników energii elektrycznej i gazu,
  - d) **sprawność cieplna** agregatu: min. 40% według rzeczywistych wskazań liczników energii cieplnej i gazu.
5. Wykonawca na potrzeby Przedmiotu umowy zobowiązany będzie również do:
  - wykonania przyłącza elektroenergetycznego wraz ze sterowaniem,
  - wykonania przyłącza cieplnego o długości 170 m oraz wpięcia do istniejącej sieci cieplnej,
  - wybudowania płyt fundamentowych pod elementy Zespołu Kogeneracyjnego,
  - wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych o długości 570 m,
  - zamontowania elementów Zespołu Kogeneracyjnego,
  - dostawy, montażu oraz wykonania prac projektowych związanych z uzgodnieniem stacji transformatorowej w lokalnym Zakładzie Energetycznym (ENERGA Operator), uruchomienie, odbiór oraz przygotowanie Instrukcji

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 2
----------------------	--------------	-------------------	-----------

Współpracy Ruchowej (IWR),

- przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi Zespołu Kogeneracyjnego,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - załączenia do dostarczonych maszyny i urządzeń stanowiących elementy Zespołu Kogeneracyjnego: deklaracji zgodności CE, dokumentacji techniczno – ruchowej oraz wymaganych i niezbędnych do prawidłowej obsługi i eksploatacji Kart producenta oraz instrukcji w języku polskim,
  - załączenia dla Agregatu Prądotwórczego certyfikatu opisującego zgodność z polskimi wymaganiami dotyczącymi kodów źródłowych i Rozporządzeniem Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (Dz.U. L 112 z 27.4.2016, s 1)
  - udzielania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na całość wykonanych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **minimalnych** okresów gwarancji jakości oraz **rękojmi za wady**:
- a) Agregat Prądotwórczy - 8 000 mth lub 12 miesięcy w zależności co nastąpi wcześniej,
  - b) stacja oczyszczania i techniki biogazu – 24 miesiące,
  - c) stacja transformatorowa – 24 miesiące,
  - d) roboty budowlane – 60 miesięcy,
  - e) w ramach dostawy pozostałych urządzeń i maszyn – 24 miesiące, z takim zastrzeżeniem jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta,
- okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady liczone będą od dnia odbioru końcowego** Przedmiotu umowy, tj., po przeprowadzeniu i zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Zespół Kogeneracyjny.
7. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
- uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.),
  - odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny,
  - odbudowy uszkodzonych, podczas robót związanych z realizacją zamówienia oraz transportu, wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych,
  - odpowiedniego zabezpieczenia, udroźnienia i odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i prac budowlanych,
  - wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejścia terenu montażu, aż do przekazania go Zamawiającemu,
  - ogrodzenia i oznakowania tymczasowego terenu montażu,
  - zabezpieczenia i ochrony dostarczonych na teren montażu materiałów i urządzeń.
8. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu umowy, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa: **Opis Przedmiotu Zamówienia, tj.:**
- a) **załącznik nr 2a do Umowy - Minimalne wymagania dla Agregatu Prądotwórczego,**
  - b) **załącznik nr 2b do Umowy - Minimalne wymagania dla stacji oczyszczania i techniki biogazu,**

- c) **załącznik nr 2c do Umowy - Minimalne wymagania dla stacji transformatorowej,**
- d) **załącznik nr 2d do Umowy – Zakres Prac,**  
dodatkowo przy realizacji Przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę zapisy niżej wymienionej **Dokumentacji Projektowej, tj.:**
- a) **Projekty budowlane, opracowania:**
- **Projekt Budowlany:** Projekt Zagospodarowania Terenu XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Techniczny (konstrukcji):** Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Budowlany:** Projekt Zagospodarowania Terenu Projekt Zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek Produkcyjny - Hala; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 2) Estakady; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 3) Biofiltr Kontenerowy, 4) Kontenerowa Kotłowania Parowa, 5) Stacja Uzdatniania Gazu, ; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Budowlany:** Załącznik do Projektu Budowlanego Projekt Zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Techniczny branża sanitarna:** Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny Hala, 2) Estakady, 3) Biofiltr ze złożem biologicznym i murem oporowym, 4) Kontenerowa kotłowania parowa, 5) Stacja uzdatniania gazu, 6) Budowa odnawialnego źródła energii; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Budowlany:** Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany VIII - Budowa odnawialnego źródła energii – zabudowa przemysłowa – instalacja wytwarzania energii z biogazu rolniczego w warunkach wysokosprawnej kogeneracji o mocy do 0,499 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorową wraz z infrastrukturą techniczną; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin;
  - **Projekt Wykonawczy Tom I:** Budowa przyłącza kablowego SN-15kV, branża elektryczna, kategoria obiektu budowlanego: XXVI, jednostka ewidencyjna: 041204\_2 gmina Rypin, RYPIN, Obręb: [0024] Starorypin Prywatny, dz. ewid. nr: 85/15, 85/23, 85/17.

b) **Pozwolenia:**

- **Decyzja nr 85/2022** z dnia 30 marca 2022 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Rypińskiego;
- **Decyzja o warunkach zabudowy** z dnia 08.08.2023, sygn. RRW.6730.40.2023, wydana przez Wójta Gminy Rypin;
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** z dnia 19.04.2021 wydana przez Wójta Gminy Rypin, określająca środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa biogazowni rolniczej”;
- **Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu, numer P/24/028195;**

stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy,

9. **Miejsce realizacji zamówienia:** Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiat rypiński, gmina Rypin, miejscowość Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204\_2 Rypin.

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacja Projektowa zostały przekazane Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Wykonawca zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacją Projektową i uznał je za kompletne i wystarczające dla wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Projektowej otrzymanych od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca może używać Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Opis Przedmiotu zamówienia oraz Dokumentacja Projektowa nie będą bez zgody Zamawiającego używane w innym celu ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
4. W razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Pozwoleń zmierzających do wstrzymania wykonalności **Decyzji nr 85/2022 z dnia 30 marca 2022 r.**, uchylenia jej lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Projektowej prawa autorskie niezbędne do jej wykorzystania na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający posiada upoważnienie do wprowadzania zmian w ww. projektach, **wykonania projektu technicznego, projektu zamiennego** a jeżeli będzie to konieczne wykonania, na ich podstawie projektów wykonawczych.

## § 3

### PRACE PRZYGOTOWYWCZE

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy, w tym terenu montażu oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.
2. Ochrona środowiska
  - a) Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni,

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 5
----------------------	--------------	-------------------	-----------

naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych.

- b) Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w takim zakresie w jaki jest to koniecznym do zgodnego z Dokumentacją Projektową wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat oraz koszty ewentualnych odszkodowań.
- c) Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.

### 3. Zapewnienie dostaw mediów

- a) O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona wszelkie czynności w celu zapewnienia dostaw wody oraz energii elektrycznej, a także innych mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych oraz montażowych poprzez:
  - zawarcie we własnym imieniu umów o dostawę oraz odbiór mediów z odpowiednimi dostawcami;
  - o ile to będzie konieczne: zainstalowanie na terenie montażu oraz podłączenie do sieci średniego napięcia (SN) jednej lub kilku przenośnych (kontenerowych) stacji transformatorowych, oraz
  - wykonanie i zainstalowanie innych elementów tymczasowych sieci instalacyjnych na terenie budowy (o ile Wykonawca oceni, iż będą one konieczne).
- b) Koszt energii elektrycznej, wody oraz innych mediów zużytych w związku z realizacją prac budowlanych oraz montażowych obciąża Wykonawcę. Odpowiednie kwoty należne z tego tytułu na rzecz właściwych dostawców/odbiorców mediów zostaną zapłacone przez Wykonawcę bezpośrednio na ich rzecz.
- c) W razie, gdyby zawarcie przez Wykonawcę we własnym imieniu umów o dostawę wody, energii elektrycznej, a także innych mediów lub odbiór ścieków oraz odpadów z odpowiednimi dostawcami lub odbiorcami okazało się być z jakiegokolwiek powodu niezasadne lub niemożliwe powyższe koszty mediów będą pokryte przez Zamawiającego, a następnie refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Wykonawcę.

## § 4

### TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren montażu w ciągu do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia robót („**Termin Realizacji**”) do [●] roku.
4. Wykonawca określi w Harmonogramie realizacji prac (dalej jako „HRP”) stanowiącym **załącznik nr 5 do Umowy** szczegółowy zakres rzeczowy realizowanej Przedmiotu umowy z podziałem na etapy wraz z podziałem czasowym ich realizacji ze szczególnym zaznaczeniem **etapów technologicznie zamkniętych podlegających odbiorowi częściowemu.**

**Wykonawca w HRP zobowiązany jest do określenia terminów osiągnięcia Celi kluczowych, o których mowa w ust. 5 poniżej.**

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 6
----------------------	--------------	-------------------	-----------

5. **Termin Realizacji** to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Umowy. **Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po osiągnięciu poniższych Celi kluczowych:**
- osiągnięciu stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót montażowych Zespołu Kogeneracyjnego oraz dostaw tożsamesgo z zakończeniem montażu wszystkich elementów Zespołu Kogeneracyjnego oraz połączenia obiektów w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Przedmiotu zamówienia / umowy, oraz
  - zakończenie rozruchu technologicznego i osiągnięcie zakładanych parametrów technologicznych przez Zespół Kogeneracyjny, oraz
  - podpisanie umowy gwarancyjnej oraz serwisowej, przekazanie dokumentacji powykonawczej, uprzątnięcie oraz opuszczenie terenu robót związanych z realizacją zamówienia.
6. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram rzeczowo - finansowy, dalej jako „HRF” stanowiący **załącznik nr 6 do Umowy**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawiadomienie powinno być dokonane poprzez wpis do dziennika montażu oraz potwierdzone na piśmie wysłanym na adres Zamawiającego wskazany w §24 Umowy).
8. Z odbioru końcowego Przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół. Protokół końcowego odbioru Przedmiotu umowy podpisany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. W przypadku powstania:
- opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
  - opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 4 ust. 3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

## § 5

### SILA WYŻSZA

- Sila Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak np. choroby zakaźne wywołane przez wirusy (COVID-19 i podobne), trzęsienia ziemi lub huragany, **wyłączając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
- Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 7
----------------------	--------------	-------------------	-----------

względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane przy użyciu e-mail, faksu, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót, w tym robót montażowych, dostaw bądź usług. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót obciąża Wykonawcę.

3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
4. W razie wystąpienia siły wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dołoży wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do HRP oraz HRF lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania siły wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez siłę wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie siły wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
  - a) stanowić niewykonania, nienależytego wykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
  - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do formułowania jakichkolwiek roszczeń, w tym o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu, a w szczególności kar umownych.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zatwierdzenie Harmonogramu Realizacji Prac (zwany dalej: „HRP”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HRP w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
  - b) przekazanie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Projektowej, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy.
  - c) przekazanie Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu montażu oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych oraz montażowych,
  - d) przekazanie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy dziennika montażu,
  - e) koordynacja wykonania robót montażowych Wykonawcy z robotami budowlanymi oraz dostawami realizowanymi przez innych wykonawców pracujących na terenie budowy, lub pracownikami Zamawiającego,

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 8
----------------------	--------------	-------------------	-----------



- f) udzielanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia zapytania Wykonawcy odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawcy pozostające w związku z realizacją Umowy oraz nakazywanie udzielania takich odpowiedzi osobom zależnym od Zamawiającego w szczególności projektantowi oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego działających w imieniu Zamawiającego na terenie budowy hali,
  - g) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy,
  - h) na czas rozruchu oraz prób zapewnienie na własny koszt wskazanej przez Wykonawcę ilości biogazu o wymaganej przez producenta Agregatu Kogeneracyjnego jego jakości,
  - i) wykonywanie poleceń Wykonawcy wydawanych podczas rozruchu oraz prób,
  - j) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, w szczególności podejmowanie bez zwłoki decyzji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu umowy,
  - k) dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany dalej „HRF”) oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych oraz zanikających,
  - l) odbiór końcowy Przedmiotu umowy,
  - m) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) negocjacji z właścicielami gruntów sąsiadujących z terenem budowy – jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - b) rozmów z organami administracji państwowej lub samorządowej np. Urzędem Nadzoru Budowlanego a także innymi podmiotami np. archeologami – jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. W przypadku gdy obowiązek Wykonawcy, związany z realizacją Przedmiotu umowy obejmuje uzyskanie jakichkolwiek decyzji lub pozwoleń Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu w postępowaniach administracyjnych wskazanym przez Wykonawcę osobom.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres wykonywania Umowy, na własny koszt:
- a) dojazdu na teren budowy ciężkich pojazdów ciężarowych zapewniający swobodne manewrowanie, wysokość skrajni – wskazanej przez Wykonawcę, w miejscu pracy dźwigu minimalnej wysokości pracy – wskazanej przez Wykonawcę,
  - b) przestrzeni na składowisko śmieci oraz odpadów niebezpiecznych bądź uciążliwych o pojemności i powierzchni – wskazanej przez Wykonawcę w odległości do 500 m od terenu budowy / montażu.
5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem prób oraz rozruchu do wyznaczenia pracownika do obsługi Przedmiotu umowy, który będzie współpracował z Wykonawcą podczas prób, rozruchu oraz oddawania Zespołu Kogeneracyjnego do eksploatacji.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami:
    - Opisu Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Ofertą Wykonawcy,
    - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
    - ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 9
----------------------	--------------	-------------------	-----------

- zasadami wiedzy technicznej,  
z zachowaniem należytej staranności oraz z zaleceniami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w §4 Umowy oraz na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie,
- b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu montażu oraz rozpoczęcie wykonywania robót mających na celu wykonanie Przedmiotu umowy do dnia, o którym mowa w §4 ust.3 Umowy,
- c) współpraca z Zamawiającym oraz przekazywanie w wymaganych terminach dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie projektu, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania do eksploatacji; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokołów z rozruchu, ruchu próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych parametrów; faktur częściowych; faktury końcowej,
- d) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy HRP, o którym mowa w §4 ust. 4 Umowy celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- e) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu HRF w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego HRP, o którym mowa w §4 ust. 6 Umowy,
- f) oznakowanie terenu montażu; wykonanie i utrzymanie odpowiednich dojazdów do terenu montażu w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie terenu montażu oraz terenu przyległego, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie robót budowlanych / montażowych,
- g) zapewnienie całodobowej ochrony terenu montażu do dnia zakończenia robót; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na terenie budowy, w tym terenie montażu oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na terenie budowy, w tym terenie montażu,
- h) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych, na terenie budowy (jeden raz w tygodniu) organizowanych przez Zamawiającego z przedstawicielami wszystkich wykonawców pracujących na terenie budowy,
- i) koordynacja, w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonywania własnych robót montażowych z działaniami innych wykonawców i podwykonawców znajdujących się na terenie budowy,
- j) uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania Przedmiotu umowy, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,
- k) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
- l) przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego załogi Zespołu Kogeneracyjnego w zakresie BHP, p.poż oraz zapoznania Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem załogi Zespołu Kogeneracyjnego z procesem technologicznym i warunkami eksploatacji Zespołu Kogeneracyjnego,
- m) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- n) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu budowy z terenem montażu,

- o) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową, przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
  - p) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
  - q) zgłaszanie **Zamawiającemu** zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców / dalszych podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawców / dalszych podwykonawców, z wyłączeniem sytuacji gdy **Zamawiający** i **Wykonawca** określili w odrębnej umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,
  - r) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji powykonawczej oraz zgłaszanie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót,
  - s) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
  - t) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 13 ust. 7 Umowy, wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiającą ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - w wersji oryginalnej papierowej 3 egz. oraz 2 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie PDF, doc i dwg oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękopisami za wady (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione),
  - u) uporządkowanie terenu montażu, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu robót montażowych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót,
  - v) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  - w) jeżeli będzie to konieczne, występowanie w imieniu Zamawiającego oraz reprezentowanie go w postępowaniach administracyjnych poprzedzających wydanie jakichkolwiek decyzji niezbędnych dla realizacji Przedmiotu umowy oraz niezwłoczne usuwanie, na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy,
  - x) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego,
  - y) Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po terenie budowy / montażu przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację terenu budowy / montażu,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przejęty teren montażu i mienie znajdujące się na przekazanym terenie oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją

- robót budowlanych / montażowych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy,
  - c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy Wykonawcy lub podmiotów występujących w jego imieniu,
  - d) należyty porządek na terenie budowy / montażu oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca zapewnia zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem postanowień Dokumentacji Projektowej.

## §8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
  - 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy / montażu są:
    - a) **Kierownik projektu**: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
  - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na terenie budowy / montażu jest:
    - a) **Pan**: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
    - b) **Pan**: [...•...], tel. [...•...], email: [...•...], pełniący funkcję **Inżyniera kontraktu** ustanowiony przez Zamawiającego. Inżynier kontraktu nie ma prawa do zmiany postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim Reprezentantów Wykonawcy z Reprezentantami Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 9

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...•...] (słownie: [...•...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN (dalej: „Wynagrodzenie”)**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie „Wynagrodzenie” użyte w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tożsame z „Wynagrodzeniem”, które określa cenę brutto zawartą w Formularzu ofertowym jako cena za Przedmiot zamówienia / umowy – „Wynagrodzenie”.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu umowy, w tym całość prac wykonanych przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Zespołu Kogeneracyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji.
5. Wynagrodzenie będzie stałe z zastrzeżeniem §10 i §11 Umowy. W przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
6. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót, w tym robót montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy protokołem odbioru robót Wykonawca prześle pocztą na adres Zamawiającego, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
7. **Zasady płatności:**
  - 1) **Zaliczka:**
    - a) Zamawiający wypłaci **1 (jedną) zaliczkę** na poczet wykonania całości Przedmiotu umowy,
      - w wysokości **20% wartości Wynagrodzenia**, tj.: [...•...] **PLN brutto**, w tym **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN**.
    - b) **Zamawiający dokona przelania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania** faktury proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.
    - c) **Rozliczenie faktury zaliczkowej** odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego;
  - 2) **Płatności częściowe:**

Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

    - a) Rozliczenie za wykonane roboty, w tym roboty montażowe, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej **zgodnie z HRF**.
    - b) Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z HRF, na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów robót, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w HRF kwotom Wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.
    - c) Zamawiający zakłada, iż każdorazowa płatność częściowa będzie nie mniejsza niż [...•...] % całego Wynagrodzenia (brutto).
    - d) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót, w tym robót montażowych, dostaw lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu umowy, po osiągnięciu stanu o którym mowa w §5 ust. 5 Umowy.
    - e) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, iż **nie może przekroczyć 75% kwoty Wynagrodzenia**, tj. [...•...] **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi

[...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy,

- f) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej Umowy roboty, w tym roboty montażowe, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez Inżyniera kontraktu na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- g) Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
- h) Należności za wykonane roboty, w tym roboty montażowe, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) **Płatność końcowa:**

- a) **płatność końcowa w wysokości 25% wartości Wynagrodzenia, tj.: [...•...] PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN), **płatna w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, z uwzględnieniem zasady rozliczenia zaliczki zgodnie z § 10 ust. 7 pkt 1. lit. c. Umowy, po:
  - dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, tj. po osiągnięciu stanu opisanego w § 4 ust.5 Umowy, oraz
  - rozliczeniu wypłaconej zaliczki, oraz
  - podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
- b) Dodatkowym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit a. niniejszego paragrafu Umowy jest dodatkowe, łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:
  - dostarczenie dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
  - złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców / dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy / podwykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą / podwykonawcą.W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych podwykonawców / dalszych podwykonawców, o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

8. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

- 1) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem Wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z dokumentami stanowiącymi opis Przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 8 Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie

będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

9. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności Podwykonawców)
  - 1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części jaką Wykonawca (przekazujący) jest zobowiązany zapłacić podwykonawcom (odbiorcom przekazu) może być płacone w drodze przekazu. Zamawiający (przekazany) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Wykonawcy (przekazującego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z podwykonawców określonej na podstawie niniejszej Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym pkt. dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców jako odbiorców przekazu.
  - 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający nie przyjmie przekazu albo nie spełni świadczenia.
  - 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur doręczonych przez podwykonawcę. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur bezpośrednio na ich rachunek bankowy w drodze przekazu.
  - 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 30 dni.
  - 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
  - 6) Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
  - 7) Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
  - 8) Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy mają zastosowanie również do umów zawartych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
10. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia
  - 1) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na

- rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
- 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
  - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót gdy Zamawiający opóźnia się z własnej winy z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 30 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji Termin Realizacji zostanie odpowiednio przesunięty.
  - 5) Dopuszczalne jest dokonywanie potrąceń niespornych należności przysługujących Zamawiającemu z Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).
  12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
  13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  14. Zapłata:
    - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
    - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
  17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  18. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## § 10

### ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 16
----------------------	--------------	-------------------	------------



będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**

1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**

- a) działanie Siły Wyższej;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, w tym robót montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność wprowadzenia zmian, w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Dokumentacji Projektowej mające wpływ na terminową realizację Umowy, na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Dokumentacji Projektowej mających wpływ na terminową realizację Umowy ;
- d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
- e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
- f) jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z wypłatą zaliczki, o której mowa w §9 ust. 7 pkt 1 Umowy lub zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 7 pkt 2 Umowy;

3) **Zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**

- a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
- d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
- e) wystąpienie odwołania od wydanych decyzji;

4) **Zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

5) **Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**

- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
- b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
- c) wystąpienie protestów społecznych.

6) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 6 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### 3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

#### **Zmiany technologiczne, w szczególności:**

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
- b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- e) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- f) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;
  - zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany Wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie mogą być połączone ze zmianą Terminu Realizacji.

### 4. **Zmiany osobowe**

zmiana Kierownika Projektu przy pomocy którego Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inną osobę legitymującą się co najmniej równoważną wiedzą i doświadczeniem do tych wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ze szczególnym uwzględnieniem Oferty Wykonawcy, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

### 5. **Zmiany podmiotowe**

- 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w tym postępowaniu;
- 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego Wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

## 6. Pozostałe zmiany

- 1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm. dalej jako „KSH”);
  - 3) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;
  - 4) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w **ust. 3 niniejszego paragrafu** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
- a) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót, w tym robót montażowych, dostaw lub usług** od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - b) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - c) **Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:**
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania KC lub Procedury,
    - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. **Zmianę uznaje się za istotną**, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności jeżeli zmiana:

- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
  - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,
  - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 oraz ust. 8 lit. c. powyżej.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
    - 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
    - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Dokumentacji Projektowej,
    - 3) opis wpływu zmiany na Termin Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu umowy,
    - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokości Wynagrodzenia.
  11. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  12. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Ukrainy wojny i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
  13. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z stanem wojny na terenie Ukrainy na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
    - 1) odpływu pracowników pochodzenia Ukraińskiego,
    - 2) przerwania łańcucha dostaw surowców niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy lub jego elementów,
    - 3) przerwania łańcucha dostaw półproduktów, podzespołów czy też całych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy lub jego elementów.
  14. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu wojny w Ukrainie na należyte wykonanie tej Umowy.
  15. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  16. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z występowaniem na terenie Ukrainy wojny, o których mowa w ust. 10 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
  17. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
18. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowę.

## § 11

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wartość Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji Wynagrodzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Przedmiotu umowy określone w § 9 nie ulega zmianie.
  - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 9 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
  - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 9 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy,
  - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 9 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu

dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy.

- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy obejmującą:
- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
  - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy;
  - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu umowy.

- b) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę koszty pracy w kwotach wykazanych w lit. a. powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszących się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej:

- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu umowy, to

wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
  - 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
  - 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu dotyczyć będzie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (F - budownictwo) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziejzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [Baza Danych | DBW \(stat.gov.pl\)](http://BazaDanych.DBW.stat.gov.pl) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy **począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty** (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

- $W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);
- „ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).
- 3) Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
  - 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane **miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy** do osiągnięcia **limitu waloryzacji 10% wynagrodzenia umownego netto**. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
  - 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
  - 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
  - 7) Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

## § 12

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zawiera umowę z podwykonawcą na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca przed wprowadzeniem na teren montażu podwykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, jeżeli nie zostało to dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Oświadczenia podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 4c do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)) oraz dokumentów wymienionych w art. 6.1 pkt 3 lit. a. – c. i e. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) potwierdzających brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy. Do wprowadzenia

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 24
----------------------	--------------	-------------------	------------



podwykonawcy na teren montażu wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego.

4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą robót montażowych lub dalszym podwykonawcą robót montażowych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:

- 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo 10-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo.
- 4) Wykonawca, podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiającemu, jeżeli umowa o podwykonawstwo nie będzie uwzględniała zakwestionowanych zmian przysługuje prawo ponownego wniesienia pisemnego sprzeciwu, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- 5) powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy / montażu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z terenu budowy / montażu. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe, dostawy, usługi, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych podwykonawcy robót wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- 2) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,
- 3) termin wykonania prac objętych umową o podwykonawstwo, w tym harmonogram realizacji tych robót musi być zgodny z HRP oraz HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy robót nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy robót faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy robót: dostawy, usługi lub roboty montażowych,
- 5) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi z wady,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy.
  - 8) w przypadku stosowania, w umowach z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury/rachunku podwykonawcy, w umowach musi znaleźć się wyraźne postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia lub nastąpi skuteczne potrącenie w rozumieniu przepisów KC,
  - 9) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
  - 10) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
  - 11) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy robót od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
  - 12) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące podwykonawcę robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę,
  - 13) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę podwykonawcy robót na przelew wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez podwykonawcę robót gwarancji jakości oraz rękojmi za wady z Wykonawcy na Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 4 i 5 powyżej mają zastosowanie do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % Wynagrodzenia, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50 000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku tejże zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat **na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia** stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami robót będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z niniejszego paragrafu.
14. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
15. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## § 13

### PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot umowy „Zespół Kogeneracyjny”.
2. Po zakończeniu robót montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Wykonawca poinformuje, w formie pisemnej Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika montażu.
3. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 336 – godzinnego rozruchu technologicznego Zespołu Kogeneracyjnego.
4. Przed rozpoczęciem rozruchu powinny być zakończone wszystkie roboty budowlane oraz montażowe, co musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz dziennika montażu a także na piśmie poprzez złożenie odpowiedniego zawiadomienia do Zamawiającego. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą elektroniczną (min. 7 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanego Zespołu Kogeneracyjnego.
5. Rozruch technologiczny Zespołu Kogeneracyjnego obejmuje:
  - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanego Zespołu Kogeneracyjnego;
  - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego Zespołu Kogeneracyjnego obejmującego:

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 27
----------------------	--------------	-------------------	------------

- a) kompleksowe przygotowanie Zespołu Kogeneracyjnego do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji Zespołu Kogeneracyjnego wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zapewnia odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, operatora sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A., Państwową Straż Pożarną oraz inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
- b) rozruch Zespołu Kogeneracyjnego:
  - w celu potwierdzenia, iż Zespół Kogeneracyjny osiąga zakładaną moc zostanie przeprowadzony rozruch technologiczny (próba rozruchowa) trwający 14 dni (336 godzin) dni kalendarzowych bezpośrednio następujących po sobie,
  - dla celów odbiorowych, odbioru końcowego Zespołu Kogeneracyjnego przyjmuje się, iż pełna moc instalacji zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna będzie osiągała co najmniej 85 % nominalnej mocy elektrycznej ( $499 \text{ kW} \times 0,85 = 424,15 \text{ kW}$ ),
  - średnia moc elektryczna będzie obliczana na podstawie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej obliczanej na komputerze sterującym jednostki kogeneracyjnej i odnotowywanej w dzienniku eksploatacyjnym,
  - rozruch Zespołu Kogeneracyjnego wraz z próbą ruchową wykonany zostanie przez grupę rozruchową **Wykonawcy** w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez **Zamawiającego i Wykonawcę**,
  - koszty rozruchu i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie **Wykonawcy**,
  - **Zamawiający** na czas rozruchu oraz prób zapewnieni na własny koszt biogaz niezbędny do zasilenia Agregatu Prądotwórczego w ilości i jakości wskazanej przez **Wykonawcę**.
- 3) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji wybudowanego Zespołu Kogeneracyjnego w języku polskim,
- 4) przeszkolenie personelu **Zamawiającego**.
6. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Zespół Kogeneracyjny, Strony sporządzą protokół z tych czynności.
7. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Zespół Kogeneracyjny, **Wykonawca** skompletuje i przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Kierownik projektu reprezentujący **Wykonawcę** po wykonaniu czynności, o których mowa w §4 ust. 7 Umowy przedłoży Reprezentantowi **Zamawiającego dokumentację powykonawczą na którą składać się będą**:
  - dokumentacja techniczno-rozruchowa zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - instrukcja obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji wybudowanego Zespołu Kogeneracyjnego w języku polskim,
  - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń oraz pomiarów elementów Zespołu Kogeneracyjnego,
  - aprobaty techniczne oraz atesty materiałów i wyrobów wbudowanych oraz zastosowanych przy budowie oraz montażu Zespołu Kogeneracyjnego, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów,
  - oświadczenie **Wykonawcy** wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel **Zamawiającego** w zakresie obsługi i eksploatacji Zespołu Kogeneracyjnego,
  - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,

- klucze dostępowe (np. loginy i hasła) do oprogramowania systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji pozwalające na zarządzanie Zespołem Kogeneracyjnym z poziomu operatora wraz z instrukcją,
- protokoły z rozruchu technologicznego,
- protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Zespołu Kogeneracyjnego,

w/w dokumentację powykonawczą należy przygotować w 2 **egzemplarzach** i przekazać **Zamawiającemu** w terminie nie krótszym niż 14 dni po wykonaniu czynności o których mowa w ust.6 powyżej.

8. Odbiór końcowy Zespołu Kogeneracyjnego zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Zespół Kogeneracyjny. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Potwierdzenie przez Kierownika kontraktu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
10. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Kierownika kontraktu zakończenia wszelkich prac związanych z wybudowaniem Przedmiotu umowy.
11. W przypadku nie przedłożenia dokumentacji powykonawczej, **Wykonawca** odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Zespołu Kogeneracyjnego lub poszczególnych maszyn i urządzeń.
12. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.
13. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
14. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu umowy tj. Zespołu Kogeneracyjnego.
15. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
16. Pierwszy odbiór pogwarancyjny Zespołu Kogeneracyjnego następuje w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem okresu gwarancyjnego na:
  - a) Agregat Prądotwórczy - 8 000 mth lub 12 miesięcy w zależności co nastąpi wcześniej,następne odbiory pogwarancyjne następują w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem okresu gwarancyjnego na:
  - b) stacja oczyszczania i techniki biogazu – 24 miesięcy,
  - c) stacja transformatorowa – 24 miesięcy,
  - d) roboty budowlane – 60 miesięcy,

od dnia odbioru końcowego.

Każdy z odbiorów jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od **Wykonawcy** w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja jakości oraz rękojmia za wady przedłużają się odpowiednio do upływu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

17. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady są:
    - nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,

- jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.
18. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego w przypadku, gdy wady Przedmiotu umowy są wadami nieistotnymi, niewpływającymi na możliwość działania i korzystania z Przedmiotu umowy. Wady takie usuwane będą przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji jakości.
19. Czynności dokonane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. O usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia
20. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
- a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inżynierowi kontraktu. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inżyniera kontraktu wpisem do dziennika montażu,
  - b) **odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu określonego w HRF realizacji prac stanowiącym **załącznik nr 6 do Umowy**. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inżynierowi kontraktu. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z § 9 ust. 7 pkt 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót montażowych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
  - c) **odbioru końcowego** - odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy.
  - d) **odbioru pogwarancyjnego** - Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego, stosownie do każdego upływającego terminu gwarancji jakości.

## § 14

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w sposób następujący:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającego 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w §9 ust. 1 Umowy;
    - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającego 14 (czternaście) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §9 ust. 1 Umowy;

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 30
----------------------	--------------	-------------------	------------

- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §9 ust. 1 Umowy;
  - d) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu HRF w terminie, o którym w §7 ust. 1 lit. e. Umowy lub HRP w terminie, o którym mowa w §7 ust. 1 lit. d. Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - e) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie montażu, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczonych oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - f) w przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy / montażu w stanie po spożyciu alkoholu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika u którego stwierdzono alkohol od realizacji Przedmiotu umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
  - g) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia od terminów określonych w §17 ust. 13 Umowy dotyczących usunięcia wady / usterki / awarii Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 125,00 PLN;
  - h) za wprowadzenie na teren montażu lub zatrudnienie podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 12 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
  - i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000,00 PLN.
  - k) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §9 ust. 1 Umowy z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 31
----------------------	--------------	-------------------	------------

- a) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §9 ust. 1 Umowy.
  - b) z tytułu nieterminowego przekazania terenu montażu, o którym mowa w § 6 ust.1 lit. c. Umowy lub dziennika montażu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. d. Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
  - c) z tytułu niedochowania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania Przedmiotu umowy.
  3. Kary określone w ust. 1 powyżej są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Strony do zapłaty kary umownej z innego tytułu.
  4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 40% wysokości Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  7. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w razie rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
  8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od Umowy.
  9. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych, wyłącza się odpowiedzialność za utracone korzyści.
  10. Ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa.
  11. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia w kwocie co najmniej **2 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu lub wygaśnięcia polisy Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. Niezależnie od innych konsekwencji umownych, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu na utrzymanie/odnowienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 32
----------------------	--------------	-------------------	------------



ubezpieczenia Wykonawcy (jako ubezpieczonego), na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów likwidacji szkód, które nie zostaną pokryte w ramach ubezpieczeń.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodami uiszczenia składek.

## § 16

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej **1 %** (jeden procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. **kwotę: [...•...][...•...] PLN, (słownie: [...•...][...•...], w formie: [...•...],**

oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie. Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 10 do Umowy.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed terminem podpisania umowy.

2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.

Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

3. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
  - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
    - Strony przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady **na okres minimum 12 miesięcy** od dnia osiągnięcia **Terminu Realizacji**, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy. Wygaśnięcie tego Zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu w okresie przewidzianym w Umowie.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
5. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

6. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

## § 17

### GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
2. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynoszą:
  - a) Agregat Prądowórczy - 8 000 mth lub 12 miesięcy w zależności co nastąpi wcześniej,
  - b) stacja oczyszczania i techniki biogazu – 24 miesiące,
  - c) stacja transformatorowa – 24 miesiące,
  - d) roboty budowlane – 60 miesięcy,
  - e) w ramach dostawy pozostałych maszyn i urządzeń – 24 miesiące,z takim zastrzeżeniem jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta maszyn lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta,  
– **okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady liczone będą od dnia odbioru końcowego** Przedmiotu umowy, tj., po osiągnięciu stanu opisanego w § 4 ust. 5 Umowy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji będzie obowiązany, na własny koszt i ryzyko, do usunięcia usterek i/lub wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót montażowych lub niewłaściwego uruchomienia Zespołu Kogeneracyjnego lub pojedynczych jego elementów.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu umowy, w tym funkcjonowanie wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń, a także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania sposobu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania za poniesione straty, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. c Umowy gdy zwłoka wynikła na skutek wady w Przedmiocie umowy;
  - 5) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 34
----------------------	--------------	-------------------	------------

- 3) zapłaty kar umownych,
- 4) pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu umowy na rzecz wolną od wad.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy odbywać się będą co 6 miesięcy jednak nie rzadziej niż wynika to z zaleceń producenta, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
10. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość pracy Zespołu Kogeneracyjnego.
11. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
12. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterekach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany **do przystąpienia do usunięcia** niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia.
13. Wykonawca usunie na swój koszt wadę / usterkę / awarię:
  - 1) w okresie 168 godzin od zawiadomienia o wadzie / usterce / awarii skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem pracy Zespołu Kogeneracyjnego.
  - 2) w terminie do 336 godzin od zawiadomienia w przypadku wystąpienia wady / usterki / awarii nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia pracy Zespołu Kogeneracyjnego.
14. Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do usunięcia niesprawności plan naprawy i wymian części / urządzeń niezbędnych do usunięcia wady / usterki / awarii. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym w ust. 12 powyżej czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust.1 pkt 1 lit. c. Umowy.
16. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
17. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z terminem faktycznego usunięcia wady, potwierdzonym przez Strony w protokole usunięcia wad.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
19. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady / usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub

siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.

20. Wady / Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w postaci elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: [...•...];[...] lub telefonicznie na numer telefonu: [...•...];[...] przez Zamawiającego, w każdy dzień kalendarzowy. Zgłoszenie dokonane w taki sposób nie wymaga potwierdzenia dla jego skuteczności.
21. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół z ostatniego przeglądu wykonanego w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia tego przeglądu w okresie ostatnich 14 (czternastu) dni przed upływem okresu gwarancji. Protokół z przeglądu pogwarancyjnego ma potwierdzić brak wad i usterek, bądź fakt ich usunięcia podczas tego przeglądu.

## § 18

### ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, w terminie 10 lat od zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
  - a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
  - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
  - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy; oraz
  - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.
4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

## § 19

### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami KC.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu montażu - w terminie do 33 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - b) nieuregulowania przez Zamawiającego zobowiązań z tytułu wypłaty zaliczki oraz płatności częściowych za wykonane prace, w terminach o których mowa w § 9 Umowy, wskazanym w fakturach po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uregulowania zaległych świadczeń i wyznaczeniu mu dodatkowych 7-dniowego terminu do ich zapłaty.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - a) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego Stronie, nie rozpocznie realizacji Przedmiotu umowy w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 30 dni,

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 36
----------------------	--------------	-------------------	------------

- c) Wykonawca przerwał wykonywanie robót montażowych, dostaw lub usług z przyczyn leżących po jego Stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni. W takiej sytuacji odstąpienie będzie mogło nastąpić po upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego do wykonania obowiązków, nie krótszym niż 7 dni,
- d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy pomimo dwukrotnego wezwania go do wykonania obowiązków i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w drugim wezwaniu,
- e) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych a kwota zaległości przekracza 50 000,00 PLN, niezależnie od przyczyny ich niewykonywania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
- wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
  - Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
  - na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
  - w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
  - Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa.
- f) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 12 niniejszej Umowy, jeżeli wartość umowy podwykonawczej będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia,
- g) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jeżeli wartość tej zapłaty będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia lub w przypadku stwierdzenia co najmniej trzykrotnego naruszenia tego obowiązku,
- h) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o nieprzyznaniu, zmniejszeniu lub cofnięciu Zamawiającemu dofinansowania.
5. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu montażu.
6. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu montażu inwentaryzacji wykonanych prac.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
9. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia kar umownych od Zamawiającego.

## § 20

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą Umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 21

### DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron oświadcza, że udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób działających w jej imieniu oraz swoich pracowników, uczestniczących w wykonywaniu Umowy. Zakres danych udostępnianych przez każdą ze Stron obejmuje:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) numer (numery) telefonu służbowego,
  - c) adres służbowej poczty elektronicznej (e-mail),
  - d) stanowisko.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą wykorzystywane przez Strony do:
  - a) przygotowania, zawarcia i realizacji Umowy oraz realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Stron, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”,
  - b) ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony w związku z Umową, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia RODO.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przechowywane przez drugą Stronę przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Stronę w związku z Umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony oświadczenia że:
  - a) każda ze Stron niezwłocznie poinformuje osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umowy oraz o przysługujących im w związku z tym prawach wynikających z Rozporządzenia RODO oraz
  - b) realizując obowiązek, o którym mowa w ust 4 lit. a. powyżej, Strony niezwłocznie wykonają w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny zgodnie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia RODO.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
6. Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy stanowi załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

## § 22

### INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.);
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, ze zm.), oraz
  - c) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i zapisy Oferty.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób, że treść dokumentu wymienionego wyżej w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - c) Oferta wykonawcy,
  - d) Dokumentacja Projektowa.
5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-d niniejszego paragrafu Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

### LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 24

### ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●],

a w przypadku zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

## § 25

### ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

<b>Załącznik nr 1</b>	Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;
<b>Załącznik nr 2a</b>	Minimalne wymagania dla Agregatu Prądotwórczego
<b>Załącznik nr 2b</b>	Minimalne wymagania dla stacji oczyszczania i techniki biogazu,
<b>Załącznik nr 2c</b>	Minimalne wymagania dla stacji transformatorowej
<b>Załącznik nr 2d</b>	Zakres Prac

<b>Załącznik nr 3</b>	Dokumentacja Projektowa;
<b>Załącznik nr 4</b>	Oferta wykonawcy;
<b>Załącznik nr 5</b>	Harmonogram realizacji prac HRP
<b>Załącznik nr 6</b>	Harmonogram rzeczowo – finansowy HRF
<b>Załącznik nr 7</b>	Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
<b>Załącznik nr 8</b>	Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
<b>Załącznik nr 9</b>	Polisa ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa);
<b>Załącznik nr 10</b>	Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
<b>Załącznik nr 11</b>	Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego
<b>Załącznik nr 12</b>	Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

**NA DOWÓD CZEGO**, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:**

**WYKONAWCA:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:**



**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>

**ZAMAWIAJĄCY:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**WYKONAWCA:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

## Załącznik nr 11 do Umowy

### Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „Administratorem”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f. RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 43	Strona: 42
----------------------	--------------	-------------------	------------

## Załącznik nr 12 do Umowy

### Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „Administratorem”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f. RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.